

LICENCIATURA EN ADMINISTRACION - EXAMEN DEL 13/03/2008

EJERCICIO 1

AÑOS	ORDINAL	VENTAS			
2000	1	8000	8000	8000	
2001	2	8200	8200	8200	
2002	3	7200	7600	8300	
2003	4	7200	8300	9000	
2004	5	7600	9000	9600	
2005	6	8300	9600		
2006	7	9000			
2007	8	9600			
2008	9	9.150	10.194	11.020	
2009	10	9.375	10.511	11.420	
2010	11	9.600	10.829	11.820	
2011	12	9.825	11.146	12.220	
2012	13	10.050	11.463	12.620	

Regresiones:

- a) Con los 8 datos: $Y = 7.125 + 225X$ R cuadr. = 0,427
- b) Eliminando 2002 y 2003: $Y = 7.340 + 317,14X$ R cuadrado = 0,668
- c) Eliminando 2002 a 2004 : $Y = 7.420 + 400X$; R cuadrado = 0,905

EJERCICIO 2

EMPRESA YY Sociedad Anónima

PROPUESTA DE SOLUCION

Información Disponible		
Inversión CON Proyecto		1200000
Valor de Rescate		300000
Ingreso neto por venta de equipc		100000
Cap. de Trabajo/ventas (%)		0,05
	Vtas<12mil u	Vtas>12mil u
Costos Fijos	350000	390000
Costos Variables		
Sin Proyecto		80
Con Proyecto		60
Precio de Venta		100
Proyección de Demanda	Unidades	
	1	11000
	2	12000
	3	13000
	4	14000
Capacidad de Producción		
CON Proyecto		13000

SIN Proyecto 10000

ENFOQUE DE LA INVERSION

Situación CON Proyecto	0	1	2	3	4
Inversión Fija	-1.200.000				
Valor de Rescate Equipos	100.000				300.000
Unidades a vender		11.000	12.000	13.000	13.000
Ingresos por Ventas		1.100.000	1.200.000	1.300.000	1.300.000
Capital de Trabajo					
Requerimientos Totales	50.000	55.000	60.000	65.000	65.000
Inversión en Cap. Trabajo	-5.000	-5.000	-5.000	0	
Costos variables de producción		660.000	720.000	780.000	780.000
Costos fijos		350.000	350.000	390.000	390.000

Situación CON Proyecto. Proyección del Estado de Resultados

		1	2	3	4
Ingresos por Ventas		1.100.000	1.200.000	1.300.000	1.300.000
Ingresos Extraordinarios (venta A. Fijo)					300.000
Costos Variables		660.000	720.000	780.000	780.000
Costos Fijos		350.000	350.000	390.000	390.000
Amortizaciones		300.000	300.000	300.000	300.000
Utilidad antes de IRIC		-210.000	-170.000	-170.000	130.000
IRIC		0	0	0	39.000
Utilidad después de IRIC		-210.000	-170.000	-170.000	91.000
Flujo de Fondos para Evaluación	0	1	2	3	4
Inversiones					
Activo Fijo	-1.200.000				
Capital de Trabajo	-5.000	-5.000	-5.000	0	
Valor de Rescate					
Activo Fijo	100.000				
Capital de Trabajo					15.000
Utilidad después de IRIC		-210.000	-170.000	-170.000	91.000
Fondos provenientes de Amort.		300.000	300.000	300.000	300.000
Flujo de Fondos CON Proyecto	-1.105.000	85.000	125.000	130.000	406.000
Situación SIN Proyecto	0	1	2	3	4
Inversión Fija			-400.000		
Valor de Rescate Equipos					200.000
Unidades a vender		10.000	10.000	10.000	10.000
Ingresos por Ventas		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000

Capital de Trabajo					
Requerimientos Totales	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Inversión en Cap. Trabajo	0	0	0	0	0
Costos variables de producción		800.000	800.000	800.000	800.000
Costos fijos		350.000	350.000	350.000	350.000

Situación SIN Proyecto. Proyección del Estado de Resultados

		1	2	3	4
Ingresos por Ventas		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Ingresos Extraordinarios (venta A. Fijo)					200.000
Costos Variables		800.000	800.000	800.000	800.000
Costos Fijos		350.000	350.000	350.000	350.000
Amortizaciones		140.000	140.000	200.000	200.000
Utilidad antes de IRIC		-290.000	-290.000	-350.000	-150.000
IRIC		0	0	0	0
Utilidad después de IRIC		-290.000	-290.000	-350.000	-150.000
Flujo de Fondos para Evaluación	0	1	2	3	4
Inversiones					
Activo Fijo			-400.000		
Capital de Trabajo					
Valor de Rescate					
Activo Fijo					
Capital de Trabajo					
Utilidad después de IRIC		-290.000	-290.000	-350.000	-150.000
Fondos provenientes de Amort.		140.000	140.000	200.000	200.000
Flujo de Fondos SIN Proyecto		-150.000	-550.000	-150.000	50.000

Flujo de Fondos CON - SIN	-1.105.000	235.000	675.000	280.000	356.000
---------------------------	------------	---------	---------	---------	---------

VAN(12%) 68.470
TIR 14,88%

ENFOQUE DEL INVERSIONISTA

Deuda a Contraer	
Monto del Préstamo	400.000
Tasa de interés	0
Amortizaciones	4

	0	1	2	3	4
Cuadro de Servicio de Deuda					
Deuda al inicio		400.000	300.000	200.000	100.000
Amortizaciones		100.000	100.000	100.000	100.000
Intereses		40.000	30.000	20.000	10.000
Deuda al final	400.000	300.000	200.000	100.000	0

Situación Con Proyecto - Estado de Resultados proyectado

	1	2	3	4
Utilidad antes de Impuestos e Intereses	-210.000	-170.000	-170.000	130.000
Intereses	-40.000	-30.000	-20.000	-10.000
Utilidad antes de Impuestos	-250.000	-200.000	-190.000	120.000
IRIC	0	0	0	-36.000
Utilidad después de Impuestos	-250.000	-200.000	-190.000	84.000

Flujo de Fondos CON Proyecto

	0	1	2	3	4
Inversiones					
Activo Fijo	-1.200.000				
Capital de Trabajo	-5.000	-5.000	-5.000	0	
Valor de Rescate					
Activo Fijo	100.000				
Capital de Trabajo					15.000
Utilidad después de IRIC		-250.000	-200.000	-190.000	84.000
Fondos provenientes de Amort.		300.000	300.000	300.000	300.000
Créditos Recibidos	400.000				
Amortizaciones de deuda		-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
Flujo de Fondos CON Proyecto	-705.000	-55.000	-5.000	10.000	299.000

Flujo de Fondos CON - SIN	-705.000	95.000	545.000	160.000	249.000
---------------------------	----------	--------	---------	---------	---------

VAN(12%) 86.421
TIR 17,49%

