Estado de Reusltados proyectados La Agrola SA.

		Sin Proyecto		Agrolaturisica Con Proyecto			
	Año 07	Año 08-12	Año 13-17	Año 08-12	Año 13-17		
	Ventas	18.000	20.000	22.000	19.000	20.900	- 1.000 - 1.100
	Ingreso por Ventas turistico				6.000	6.720	6.000 6.720
"(1)	Costo de Ventas	12.100	13.300	14.500	12.700	13.840	- 600 - 660
	Costo de Ventas turistico				2.900	3.224	2.900 3.224
	Amortizaciones				367	367	367 367
	Margen Bruto	**5.900**	**6.700**	**7.500**	**9.033**	**10.189**	**2.333** **2.689**
"(2)	Gastos de Distribución y Ventas	2.220	2.300	2.380	2.260	2.336	- 40 - 44
	Gtos Ventas Turistico				600	672	600 672
	Gastos Publicidad				-	-	- -
	Publicidad Turistico				600	400	600 400
	Gastos Administracion	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	- -
	Adm turistico				300	300	300 300
	Resultado Bruto	**2.330**	**3.050**	**3.770**	3.923	5.131	873 1.361
	Utilidad vta afijo (ing)						- **(2012- 220)**
"(3)	Resultados financieros						- -
	Resultados financieros turistico						- -
	Resultado antes de Impuestos	**2.330**	**3.050**	**3.770**	**3.923**	**5.131**	**873** **1.361**
	Impuesto a la Renta (30%)	699	915	1.131	1.177	1.539	262 408
	Resultado Neto	**1.631**	**2.135**	**2.639**	**2.746**	**3.592**	**611** **953**

Cuadro de deuda	Capital	Intereses	Amort	Int	Serv Deuda	Saldo
2008	2.000	120		120	120	2.000
2009	2.000	120	500	120	620	1.500
2010	1.500	90	500	90	590	1.000
2011	1.000	60	500	60	560	500
2012	500	30	500	30	530	-

Miles de usd constantes

Cuadro de Inversiones	**Inversion**	**vida util**	**Reinv.**	**Año**	**Amort**	**VR**
Obra civil	1.600	20	0		80	800
Instalaciones esparcimiento	1.500	15			100	500
Vehiculos	50	5	50	12	10	
Equipos de Computacion	20	5	20	12	4	
Mobiliario	250	5	250	12	50	
Intangible	1.230	10	0		123	
Total	**4.650**	**60**	**320**		**367**	**1300**

Capital de Trabajo		2008	2013
Inversión Agroindustrial s/p		900	990
Inversión Agroindustrial c/p		855	941
Inversión Turistica		420	470
		1.275	**1.411**
Inversión Incremental	2007	**375**	
	2012	**136**	
	2017 -	511	

DESPEJE DE TASA			cpc	cto deuda %	ke ponde	ke
KD (1-t)	4,2%	**1,7%**	10,68%	0,0168	9,00%	**15,0%**
ke	15,0%	**9,0%**				
cpc		**10,7%**				

Flujo de Fondos	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**
Inversión Inicial											
Activo Fijo	- **4.650**				-	**320**					**1.300**
Capital de Trabajo	- **375**				-	**136**					**511**
-40% Servicio Deuda	**2.000**		-500	-500	-500	-500					
Resultado neto antes de Imp.		**873**	**873**	**873**	**873**	**873**	**1.361**	**1.361**	**1.361**	**1.361**	**1.361**
Intereses	-	120 -	120 -	90 -	60 -	30					
Ingreso por venta reposiciones						220					
Resultado antes imp		**753**	**753**	**783**	**813**	**1.063**	**1.361**	**1.361**	**1.361**	**1.361**	**1.361**
Impuesto a la Renta		226	226	235	244	319	408	408	408	408	408
depreciaciones		367	367	367	367	367	367	367	367	367	367
Flujo Operativo		**894**	**894**	**915**	**936**	**1.111**	**1.320**	**1.320**	**1.320**	**1.320**	**1.320**
Flujo Neto	- **3.025**	**894**	**394**	**415**	**436**	**155**	**1.320**	**1.320**	**1.320**	**1.320**	**3.131**

IRR	**22,79%**
Van 15%	**1.128**